

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Уральский филиал

625013, г. Тюмень,
ул. Пермякова, д. 1, оф. 209
Тел. 8 (3452) 69-19-29
tf@auction-house.ru
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

Главе Новоуральского городского округа
В.Я. Тюменцеву

624130, г. Новоуральск, ул. Мичурина, 33, каб. 217

Тел.: +7 (34370) 9-88-21

29.11.2023 № УФ-409/2023

Уважаемый Вячеслав Яковлевич!

АО «Российский аукционный дом» информирует Вас, что объявлены торги по продаже штаб-квартира ПАО Сбербанк – 4-этажное здание, площадью 1,9 тыс. кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Фурманова, д. 34.

Приобретая данный актив, инвестор становится владельцем огромного административного здания в г. Новоуральск. По условиям продажи Сбербанк останется в качестве арендатора на 65 кв.м. (на 2 этаже) здания. Новый собственник сможет задействовать 95% свободной площади под сдачу в аренду или для размещения своей организации.

Начальная цена лота **17 595 500 руб.**

Торги пройдут на федеральной торговой площадке ЭТП РАД Lot-online. Код лота: РАД-357001 по адресу www.lot-online.ru. Заявки принимаются до 25 декабря 2023г.

Здание 1997 года постройки. Во всех помещениях выполнен качественный ремонт. Характерная особенность площадей – свободная и кабинетная планировка. Здание оснащено всеми необходимыми средствами безопасности – система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, система контроля и управления доступом, автономная система пожаротушения и оповещения. Объект расположен на перекрестке улиц Фурманова, Тегенцева, Ольховая, Корнилова. Ближайшее окружение представлено преимущественно общественно-деловой и жилой застройкой. В непосредственной близости находится Новоуральский центр занятости, поликлиника, автозаправочная станция, торговые центры и т.д.

В целях развития инвестиционного потенциала городского округа Новоуральск, прошу Вас оказать содействие в доведении информации о продаже вышеуказанного актива до предпринимателей и инвесторов Вашего муниципального образования.

Являясь организатором торгов, готовы оказать полное консультирование при подаче заявки на аукцион и оперативно ответить на все интересующие вопросы.

Информация о реализуемом активе в прилагаемом коммерческом предложении. Более подробную информацию Вы можете запросить по телефонам + 7 992-310-07-10, +7 (343) 379 35 55 или направив запрос на электронную почту ekb@auction-house.ru.

С уважением,

Руководитель Уральского филиала АО «РАД»

Исп. Корник А.В. Тел. (343) 379 35 55

А.П. Егорова

Администрация Новоуральского
городского округа
29.11.2023
Вх.№ 12671