ДУМА
НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

13.04.2020 № 21

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоуральского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", на основании распоряжения Правительства РФ от 19 марта 2020 года №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", с учетом Указа Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года N 100-УГ "О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", распоряжения Губернатора Свердловской области от 7 апреля 2020 года №71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь статьей 31 Устава Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа

РЕШИЛА:

1. Освободить субъекты малого и среднего предпринимательства от внесения платежей за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года:

1) по договорам аренды находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества нежилого фонда;

2) по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

2. Установить возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды экономической деятельности в сферах, поименованных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества нежилого фонда в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", до 1 октября 2020 года.

3. Отменить начисление пени и штрафных санкций до 31 декабря 2020 года за несвоевременное внесение арендной платы за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам аренды находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества нежилого фонда, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды экономической деятельности в сферах, не поименованных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

4. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, реализовавшим преимущественное право на приобретение муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", отсрочку внесения платежей без начисления пени за период с апреля 2020 года по декабрь 2020 года по договорам купли-продажи недвижимого имущества с условием погашения задолженности равными платежами в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.

5. Освобождение и отсрочка от внесения платежей по договорам, указанным в пунктах 1 - 4 настоящего решения, предоставляются в отношении договоров, заключенных до 18 марта 2020 года.

6. Арендодателям по договорам аренды находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества нежилого фонда, по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомить субъекты малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений к указанным договорам в соответствии с положениями пунктов 2 и 4 настоящего решения;

2) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомить субъекты малого и среднего предпринимательства об отмене начисления пени и штрафных санкций по указанным договорам в соответствии с положениями пункта 3 настоящего решения;

3) при обращении субъекта малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней со дня такого обращения заключать дополнительные соглашения к указанным договорам в соответствии с положениями пунктов 2 и 4 настоящего решения.

7. Рекомендовать Администрации Новоуральского городского округа в срок до 1 июня 2020 года определить источники и порядок компенсации муниципальным унитарным предприятиям Новоуральского городского округа доходов, выпадающих от принятия настоящего решения.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Нейва».

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новоуральского городского округа по муниципальной собственности, жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике, торговому и транспортному обслуживанию населения, благоустройству и охране окружающей среды (П.А. Ильин).

Глава Новоуральского
городского округа В.В.Цветов

Председатель Думы М.А.Денисов